

Rehabilitación y acondicionamiento de la antigua almazara de Estercuel

Manuel Galve Dolz y Ángel Torres Gracia

Fotos: JAP

Antecedentes

La antigua almazara de la localidad está situada en la parte baja del municipio a la orilla del río Estercuel para aprovechar la fuerza motriz del agua que mediante una turbina accionaba los mecanismos de molienda. Fue construida en 1890 con las aportaciones de los socios que formaban la cooperativa de labradores y con el paso del tiempo se han realizado reformas para adaptarla a las necesidades de cada momento, entre las que se puede destacar la instalación de un motor de gasolina, posteriormente otro Diesel y, finalmente, uno eléctrico como fuerza motriz de accionamiento para asegurar la molienda en caso de escasez de agua en el río. En 1948 se instaló la prensa hidráulica que puede verse restaurada.

El edificio consta de dos plantas de 128 metros cuadrados comunicadas por una escalera interior, aunque desde el exterior se puede acceder a ambas debido a la orografía del terreno, ya que se encuentra ubicado en una ladera.

La planta superior es diáfana y dispone de una tolva de recepción, donde se medía el volumen de olivas que se entregaban y desde allí, por gravedad, bajaban a la planta inferior moliéndose con una piedra troncocónica giratoria. La pasta obtenida se colocaba entre esteras (capachos) de 800 mm de diámetro para su prensado mediante un grupo hidráulico de Talleres Baró, de Tortosa, con una capacidad de 400 kilogramos cada carga.

La almazara estuvo en servicio hasta el año 2001, en que entró en funcionamiento otra nueva con tecnología actual.



En asamblea extraordinaria celebrada el 31 de agosto de 2002, la Sociedad Cooperativa del Campo ofreció al ayuntamiento la cesión gratuita del bien inmueble, cesión que se formalizó oficialmente años más tarde en acuerdo del pleno de 23 de julio de 2015.

Un grupo de voluntarios acondicionó el molino para visitarlo durante el Día de la Comarca celebrado en Estercuel el 20 de septiembre de 2005.

El estado de abandono del edificio y el buen estado de conservación de la maquinaria, junto con la voluntad del ayuntamiento de recuperar y conservar el patrimonio industrial del municipio, propició el acuerdo en el pleno celebrado el 12 de febrero de 2014 de realizar la rehabilitación y acondicionamiento de la antigua almazara según proyecto presentado por el arquitecto técnico D. Ángel Torres Gracia por un importe de 60 375 €.

La restauración se llevó a cabo durante el primer trimestre de 2015 por la empresa DAMARIM SL, siendo financiada por el Fondo de Inversiones de Teruel (FITE).

El 16 de abril de 2015, Santo Toribio, patrón de Estercuel, se inauguró el espacio ya rehabilitado, en el que ya se han realizado diversas exposiciones y donde pueden verse las instalaciones de la vieja almazara.

Descripción de las obras

Las actuaciones realizadas se centran en las rehabilitaciones efectuadas en el interior, la cubierta y la fachada.

Rehabilitación en el interior

La estructura vertical del edificio está resuelta mediante muros de carga en el perímetro y pilares centrales.

La estructura horizontal está resuelta mediante vigas y pares de madera en el forjado horizontal. En la estructura de cubierta existen también cerchas de madera.

El forjado del suelo de la planta primera presenta un gran socavón, provocado por la flecha de alguna de las vigas de madera.

Ninguna de las dos plantas tiene revestimientos ni acabados. Los trabajos realizados consisten en:

- Ejecución de capa de compresión armada en el suelo de la planta primera, colocando conectores entre las vigas de madera actuales y la nueva capa de compresión.
- Ejecución de cámara, mediante tabique de ladrillo hueco de 7 cm de espesor recibido con mortero de cemento, en fachadas de la planta primera que tenían un cerramiento de ladrillo hueco doble.
- Picado y rejuntado de los paramentos verticales de la planta baja y primera de mampostería. El rejuntado se realiza con mortero de cemento bastardo.
- Guarnecido y enlucido de yeso de los paramentos verticales que se encontraban en fábrica de ladrillo.
- Guarnecido y enlucido de yeso de los paramentos horizontales ya que carecían de revestimiento.
- Embaldosado de la planta primera con baldosa de gres extrusionado natural colocada con junta, recibido con mortero de cemento.
- Embaldosado de los peldaños de la escalera, que comunican las dos plantas del edificio, con peldaños de baldosa similar a la utilizada en el embaldosado de la planta primera.
- Pintado de los paramentos verticales y horizontales con pintura plástica pigmentada con colores suaves.
- Barnizado de las vigas de madera existentes en el edificio.



- Preinstalación eléctrica compuesta por cajas y tubos, incluso ayuda apertura y tapado de rozas y recibido de cajas y tubos.

Rehabilitación de la cubierta

La cubierta del edificio es una cubierta a dos aguas, realizada con teja cerámica curva, sobre cañizos colocados sobre un entramado de vigas y cerchas de madera.

Los trabajos realizados consisten en:

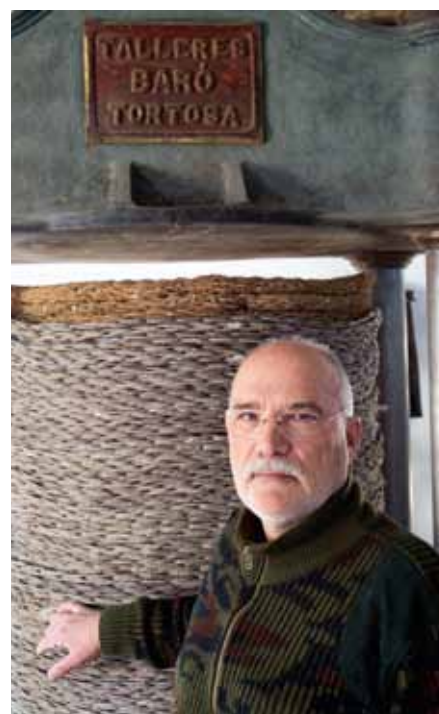
- Levantado por medios manuales de la actual teja, con recuperación para posterior aprovechamiento de las mismas, sin retirar los cañizos.
- Ejecución de capa de compresión armada, colocando conectores entre las vigas de madera actuales y la nueva capa de compresión.
- Como material de cobertura se utiliza teja cerámica curva, colocando la teja recuperada en las cobijas y teja nueva en las canales.
- Se coloca un canalón en la fachada superior para recoger las aguas de la cubierta evitando de esta manera que se puedan filtrar a la planta baja.

Rehabilitación de la fachada

La fachada actual era de mampostería ordinaria y de fábrica de ladrillo hueco doble sin revestir.

Las actuaciones realizadas en las mismas consisten en:

- En las zonas donde hay mampostería ordinaria se limpian las juntas y posteriormente se realiza un rejuntado con mortero bastardo.
- En las zonas de fábrica de ladrillo hueco doble, se realiza un enfoscado con mortero bastardo.



Joaquín Lahoz, alcalde de Esteruel, ejerció de guía durante la visita.