

NUEVA ARQUITECTURA



LA DILATADA HISTORIA DE

Reportaje fotográfico: JAP

Julio Villanueva Villanueva

e] El 31 de agosto de 1987 el Ayuntamiento de Andorra adoptó un acuerdo de Pleno para la construcción de unas Pistas Polideportivas en la localidad en el que se decidió solicitar a la DGA y DPT la redacción del proyecto. El 14 de marzo de 1988 se recibió en el Ayuntamiento comunicación de la Dirección General de Deportes de la DGA con el fin de que se requiriera su inclusión en los Planes de construcción, modernización y mejora de Instalaciones Deportivas ante la Excelentísima Diputación Provincial, puesto que era el Organismo responsable de la selección de los Proyectos, pero advertía que la financiación del Proyecto de construcción no era financiable por los Organismos provinciales o regionales, pues debía ir con cargo al Ayuntamiento.

El Ayuntamiento contestó con fecha del 18 de abril de 1988 pidiendo un técnico competente a la DPT para poder redactar el proyecto, y ésta encargó su redacción a D. Alberto Lozano Carreras en septiembre del mismo año, momento en que el Ayuntamiento se puso en contacto con dicho técnico, al que remitió cuantiosa documentación para la realización del proyecto.

Fue el 31 de julio de 1989 cuando se aceptó por parte de este Ayuntamiento como "Pistas de atletismo" la inclusión y financiación en el PLAN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DE 1989 con un presupuesto de 75.000.000 de pts. y con un porcentaje de financiación repartido de la siguiente manera: DPT 38,5 %, DGA 27,5 % y AYTO. 34,0 %

El presupuesto total de realización del proyecto, que ascendía a 244.750.000 de pts., se aprobó en Pleno el día 29 de enero de 1990.

El 4 de mayo de 1990 se remitió a la DPT un proyecto de Obras "SEPARATA 1.ª FASE PROYECTO INSTALACIONES DEPORTIVAS" por un valor de 75.000.000 de pts., que era la cantidad subvencionable ratificada por las Instituciones. Se aprobó en Pleno el día 23 de mayo de 1990.

Poco después, el 12 de junio de 1990 se convocó mediante anuncio en el BOP por parte de la DPT la contratación con concierto directo de la obra "PISTAS POLIDEPORTIVAS" por el valor anteriormente nombrado de 75.000.000 de pts., pero a fecha 17 de octubre de 1990 la adjudicación quedó desierta por diferentes deficiencias técnicas de los ofertantes a la misma.

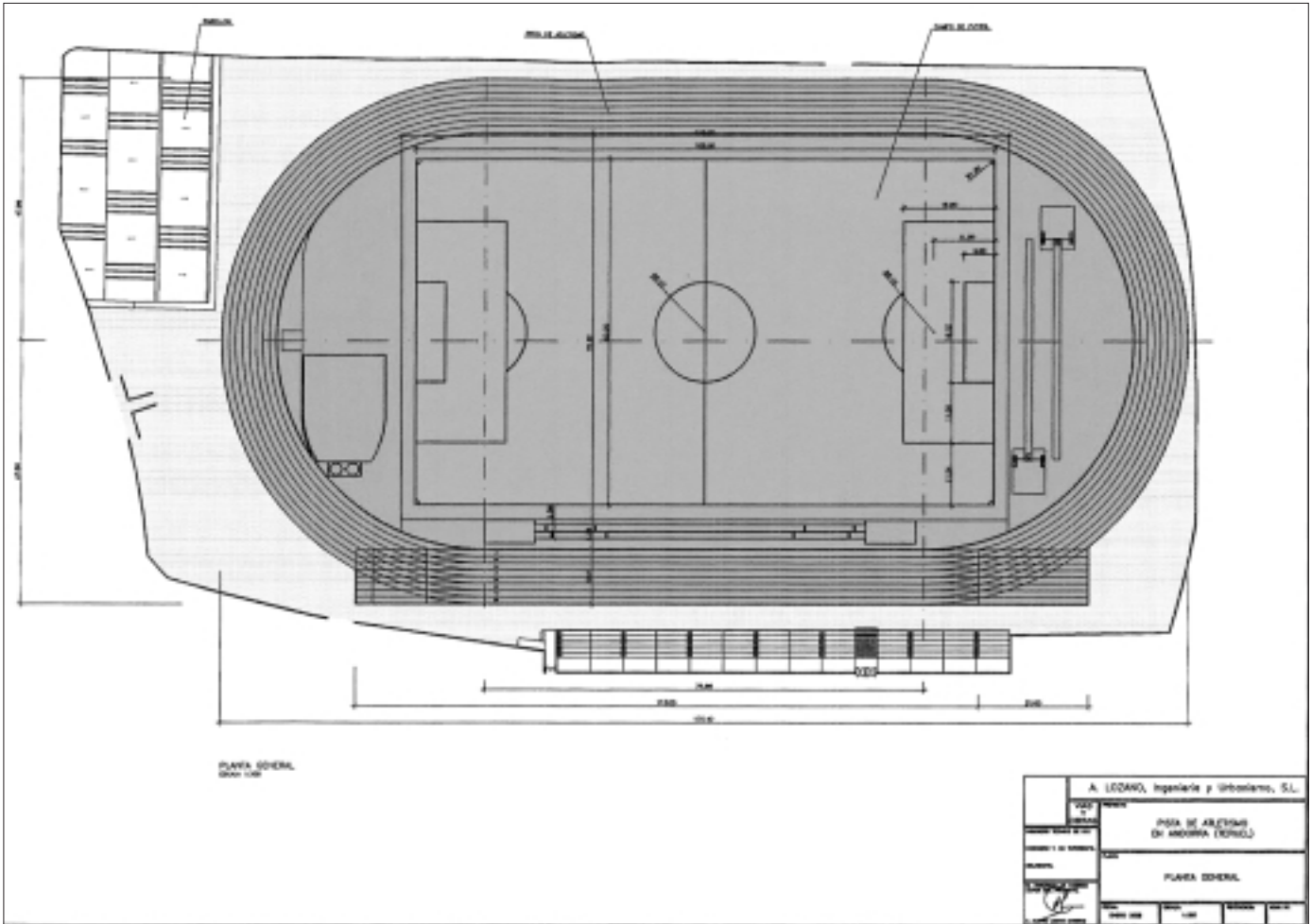
El 13 de noviembre de 1990 se acordó convocar la contratación por el sistema de concurso y el 14 de febrero de 1991, la adjudicación del concurso a la UTE Rovimase S.A. y a José Capel Canteras y Contratas por un valor de 68.499.000 pts.

El 4 de marzo de 1991 se firmaron los contratos para la ejecución de la obra, sin embargo transcurridos seis meses las obras todavía no habían comenzado, por lo que el contratista solicitó una revisión de precios; las obras dieron comienzo por fin a principios del mes de octubre.

En el transcurso del desarrollo de las mismas surgieron graves conflictos, fundamentalmente en aspectos que tenían que ver sobre todo con el perímetro de la instalación, que debió modificarse por no adaptarse al proyecto técnico de construcción, problema que afectaba en gran manera a viales públicos y que obligaba a reducir las dimensiones de la instalación.

Con fecha 27 de agosto de 1992, y a propuesta del Grupo Municipal Socialista, se suscribió el nuevo modificado de la Obra de las Pistas.

El proyecto inicial aprobado por la DPT contaba en un principio con una pista de atletismo de 325 m de cuerda y siete calles,



LAS PISTAS DEPORTIVAS





dos pistas de tenis, una de *hockey*, pista polideportiva y frontón cubierto.

Como consecuencia del retranqueo que se tuvo que realizar en la parte de la calle La Flor de nueva apertura, se tuvo que hacer un modificado al proyecto inicial quedando el mismo mermado en superficie, ya que se perdieron calles y la pista de *hockey*.

El 2 de febrero de 1993 el ingeniero redactor del proyecto certificó que todas las instalaciones construidas cumplían las normas NIDE exigidas por el departamento de Cultura de la DGA.

El Ayuntamiento en 1993 solicitó del Plan de instalaciones deportivas en ese año un proyecto de actualización de las mismas con un valor de 8.620.846 de pts. destinadas al desbroce, desmonte y excavación (movimiento de tierras) y con un plazo de ejecución de 6 meses. El conjunto de las obras, además de los problemas de espacio ocasionado quizá por una mala interpretación del proyecto o quizás por un inadecuado seguimiento de construcción, tuvo un sinnúmero de complicaciones que acabaron en el juzgado por incumplimiento de proyecto o su deficiente ejecución.

Una vez terminada la 1.^a FASE del proyecto, el Ayuntamiento a través del Concejal de Deportes, Julio Villanueva Villanueva, volvió a solicitar al Departamento de Cultura de la DGA y a su Dirección General de Deportes –en este caso a la Dirección de Instalaciones Deportivas– un nuevo Convenio de Colaboración, a lo que la DGA contestó que para Andorra no había reservada ninguna cantidad para el periodo 1995-1999.

En el transcurso del cuatrienio 1995-1999 el Ayuntamiento, con recursos propios, eje-

cuta el Pabellón Frontón Cubierto con un presupuesto de 175.000.000 de pesetas aproximadamente y lo construye AGROMAN como obra que forma parte de las Instalaciones de las Pistas Polideportivas.

Durante este periodo y hasta que pudiesen ser finalizadas las mismas, el propio Ayuntamiento las habilitó para poder realizar actividades deportivas, se echó arena en el campo de fútbol, se colocaron 6 porterías para jugar a fútbol y se extendieron escorias alrededor del campo para poder correr.

Con fecha 31 de marzo de 1999 se requirió una nueva formalización de Convenio para la terminación de las pistas de atletismo a la DGA que incluyera un nuevo modificado de las mismas, que pasarían a tener una pista de 400 m de cuerda. Para ello se solicitó convenio de colaboración a tres partes: DGA, DPT y Ayuntamiento.

El 24 de marzo de 1999 el Ayuntamiento había aprobado un expediente de contratación de cerramiento con graderío en las Pistas Polideportivas. Se aprobó expediente de suplemento de créditos para dotar suficientemente la partida correspondiente 611.14/511 cuya base de licitación fue de 30.360.000 pts. y 5 meses de ejecución. El adjudicatario fue Construcciones Abadía el 4 de junio de 1999. Esta obra fue incluida en el Fondo de Inversiones del 99 y su terminación data del mes de abril del año 2000.

En el transcurso del año 2000 la DPT con cargo a Fondos Europeos Objetivo 2 B contempló para las pistas un montante de 13.000.000 de pts. para la 2.^a fase de las Pistas Polideportivas y en el mes de julio de dicho año nos delegó la contratación de Obras para esta segunda fase con un pre-

supuesto de 6.000.000 de pts. Estas obras fueron adjudicadas a la Empresa Local Construcciones Riarc y consistieron fundamentalmente en movimiento de tierras y drenajes. Por cierto, a la hora de adjudicarse estas obras, el Grupo Municipal Socialista en el Ayuntamiento hizo una advertencia seria de que si no se continuaba invirtiendo posteriormente en la instalación, los dineros que en esas adjudicaciones se iban a emplear quedarían para siempre enterrados e inútiles; así fue, todo lo que se invirtió en esta adjudicación fue dinero “enterrado”, ya que al reanudar su construcción, por no haber tenido un mantenimiento adecuado, absolutamente todos los drenajes estaban inutilizables y obstruidos, por lo que se tuvo que instalar nuevamente todo, ya que el material colocado anteriormente estaba inservible.

Por fin, con acuerdo de los grupos PSOE e IU en el año 2006 se presentó un nuevo modificado, que es la actual ejecución, con un importe final de 1.265.505 € más un 20% de nuevos modificados, que hacen un total de 1.518.606 € y cuya financiación es la siguiente: DGA 720.000 €, COMARCA 316.230 €, ENDESA 240.000 € y AYTO. 242.376 €

Una instalación importante en su coste ya que si sumamos las distintas fases de ejecución, las diversas partidas empleadas y la construcción del pabellón-frontón estamos en unos 3.700.000 €, más de 600.000.000 de pesetas.

Pero todavía nos falta para acabar la instalación, aparte de poderla equipar adecuadamente, la construcción de una batería de vestuarios, que complementarían y completarían estas magníficas instalaciones, y cuyo coste total podría rondar los 250.000 €

INFORME DE LAS FASES DEL PROYECTO

Alberto Lozano Carreras

En el año 1989, el entonces alcalde de Andorra D. Isidro Guía Mateo encargó, en el mes de junio, al Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Alberto Lozano Carreras el proyecto de "Instalaciones Deportivas en Andorra, Teruel", aunque ya llevábamos algunos meses estudiándolo con las ideas que tenía el alcalde, en el lugar de emplazamiento que él tenía previsto y que es el que hoy ocupan, y con las aportaciones que pudo hacer este técnico junto con la Corporación Municipal. Dicho proyecto se entregó el 30 de agosto de 1989 con un presupuesto de 244.750.000 pesetas y comprendía el Pabellón Polideportivo, una Pista de Atletismo de 325 m, un campo de fútbol, varias pequeñas pistas, los muros de contención de la explanada, el cerramiento, el drenaje y demás instalaciones y servicios.

Y a partir de aquí comienza la construcción de las Pistas de Atletismo de Andorra que concluirían el día 30 de abril de 2007, siendo alcalde D. Luis Ángel Romero Rodríguez, y que fueron inauguradas por D. Marcelino Iglesias, Presidente de la Comunidad Autónoma de Aragón, el día 16 de abril de 2007.

Cabría destacar que este Proyecto sufrió varios cambios y modificaciones, siendo el más importante el que se realizó en el proyecto del año 2004, pasando la Pista de Atletismo de 325 m a 400 m, realizándose este cambio para que dicha pista fuera apta para poder celebrar en ella competiciones internacionales.

Y para resumir, indicar que las distintas etapas de este periplo son o mejor dicho fueron las que se recogen a continuación.

1.ª ETAPA: 1989 – 1993

Se realizaron los muros de contención de tierras, la explanada y todo el cerramiento, excepto el de la zona de las gradas.

Título del Proyecto: **Proyecto de Instalaciones Deportivas en Andorra (Teruel)**

Fecha del Proyecto: **30 de agosto de 1989**

Inicio de las obras: **4 de octubre de 1991**

Final de las obras: **15 de mayo de 1993**

Presupuesto total: **244.750.000 pts.**

Contratista que ejecutó la obra: **ATE Rovimase y José Capel, Canteras y Contratas SL.**

2.ª ETAPA: 1993

Título del Proyecto: **Proyecto de Actualización de precios de la Obra Pista de Atletismo 1.ª Fase en Andorra (Teruel)**

Fecha del Proyecto: **10 de marzo de 1993**

Inicio de las obras: **14 de junio de 1993**

Final de las obras: **30 de junio de 1993**

Presupuesto total: **7.878.575 pts.**

Contratista que ejecutó la obra: **Ayuntamiento de Andorra**

3.ª ETAPA: 1994-1999

Se construyó el pabellón cubierto de las pistas, con pista poli-deportiva, frontón, vestuarios y graderío sobre los vestuarios.

Título del Proyecto: **Proyecto Modificado de Pabellón Cubierto en Andorra (Teruel)**

Fecha del Proyecto: **15 de mayo de 1994**

Inicio de las obras: **noviembre de 1996**

Final de las obras: **año 1999**

Presupuesto total: **132.000.000 pts.**

Contratista que ejecutó la obra: **AGROMAN**

4.ª ETAPA: 1999-2000

Se construyeron las gradas de las pistas de atletismo.

Título del Proyecto: **Proyecto de Cerramiento con graderío para Pista de Atletismo en Andorra (Teruel)**

Fecha del Proyecto: **2 de diciembre de 1999**

Inicio de las obras: **valoración fecha 30 de noviembre de 1998 y fecha de Acta de Replanteo 17 de junio de 1999**

Final de las obras: **30 de abril de 2000**

Presupuesto total: **31.535.618 pts.**

Contratista que ejecutó la obra: **Construcciones Abadía**

5.ª ETAPA: 2000-2001

Se realizó el drenaje de toda la superficie de las pistas.

Título del Proyecto: **Proyecto Modificado de Pistas de Atletismo (drenaje) en Andorra**

Fecha del Proyecto: **1 de septiembre de 2000**

Inicio de las obras: **26 de octubre de 2000**

Final de las obras: **27 de febrero de 2001**

Presupuesto total: **28.315.378 pts.**

Contratista que ejecutó la obra: **RIARCO SL**

6.ª ETAPA: 2004-2007

Se concluyeron las obras con la construcción de las pistas de atletismo, el campo de fútbol con césped artificial y el resto de urbanización de las pistas con el alumbrado, riego, etc.

Título del Proyecto: **Proyecto Modificado de Pista de Atletismo en Andorra (Teruel)**

Fecha del Proyecto: **18 de noviembre de 2004**

Inicio de las obras: **29 de octubre de 2005**

Final de las obras: **30 de abril de 2007**

Presupuesto total: **1.656.670,00 €**

Contratista que ejecutó la obra: **Construcciones Abadía SL**

CURRÍCULUM VITAE DE D. ALBERTO LOZANO CARRERAS

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

La mayoría de los Proyectos y la Dirección Facultativa de las obras de Mejora de Vías Urbanas que se han llevado a cabo en Andorra desde el año 1986.

1.ª Fase del "Polígono Industrial La Estación en Andorra, Teruel". Proyecto y Dirección de la Obra.

Multitud de pabellones grandes y pequeños en la provincia de Teruel como son los de: Cella, Andorra, Pitarque, Visiedo, Martín del Río, Alacón, Villarluego, La Hoz de la Vieja, Jorcas, Montalbán, Hinojosa de Jarque, Allueva, Argente, etc.

Cálculo de las Estructuras de la "Prolongación de la Línea 1 del Metro de Madrid al Ensanche de Vallecas". Estaciones, pozos de bombeo, salidas de emergencia, falsos túneles, etc.

Supervisión de los cálculos de todas las estructuras de las obras de "Nuevo Túnel en la Avenida de Pío XII, en Madrid".

Supervisión de los cálculos de todas las estructuras de las obras de "Soterramiento de la M-30; Tramo: Puente de Segovia-Puente de San Isidro, en Madrid".